

## VALORES DEL F.O.T.

3.2.2.1

INDICADORES	RESIDENCIALES												CENTRALES					DE EQUIPAMIENTO			INDUSTRIALES						
	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R7B1	R7B2	R7B3	R7B4	R8	C1	C1a	C1e	C2	C3	C4	C5	E1	E2	E3	Ie	I1P1	I1P2	I2	
F.O.T. Uso habitacional	2.50	2.00	1.50	1.20	0.6* 0.8**	0.6* 0.8**	0.6* 0.8**	0.40	0.40	0.40	0.40	0.60	2.50	2.50	1.50	2.00	1.20	0.6* 0.8**	0.60	1.50	1.20	0.6* 0.8**	--	--	--	0.80	--
F.O.T. otros usos	2.00	1.50	1.00	0.80	--	0.40	--	--	--	--	0.40	3.00	3.00	3.00	2.50	1.50	0.6* 0.8**	1.80	2.00	1.50	0.6* 0.8**	1.80	2.50	1.80	1.20		
Densidad poblacional (hab/ha)	1.000	800	600	450	150* 250**	150* 250**	150* 250**	150	150	150	130	1.000	1.000	600	800	450	150* 250**	150	600	450	150* 250**	--	--	150	--		
Incrementos máximos admitidos (%)	70	70	70	70	10***	10***	10***	10***	10***	10***	10***	70	70	10***	70	70	10***	70	70	70	10***	70	70	70	70	70	

## REFERENCIAS:

(\*) Ver Usos Promovidos (Art. 5.4.4)

\* Sin infraestructura de Agua y Cloaca

\*\* Con infraestructura de Agua y Cloaca provista por O.S.S.E

\*\*\* Sólo por unificación parcelaria